



CAMFIN s.p.a.

## COMUNICATO STAMPA

### **IL CDA DI CAMFIN SPA APPROVA I RISULTATI AL 30 GIUGNO 2008:**

- **RISULTATO NETTO CONSOLIDATO: -42 MLN DI EURO (+9,1 MLN DI EURO NEL PRIMO SEMESTRE 2007). IL DATO RISENTE DEL RISULTATO DELLA COLLEGATA PIRELLI & C. A SUA VOLTA INFLUENZATO DALLA SVALUTAZIONE DELLA QUOTA IN TELECOM ITALIA, E DELL'ADEGUAMENTO A FAIR VALUE DI ATTIVITA' FINANZIARIE. RISULTATO NETTO DELLA SOCIETA' CAPOGRUPPO: -2,9 MLN DI EURO, IN MIGLIORAMENTO DAI -10 MLN DEL PRIMO SEMESTRE 2007**
- **MIGLIORA IL RISULTATO DELLA PARTECIPAZIONE IN ENERGIE INVESTIMENTI. LA SOCIETA' HA OTTENUTO UN EBITDA POSITIVO PER 8,8 MLN DI EURO RISPETTO A UN DATO NEGATIVO PER 0,2 MLN DI EURO NEL PRIMO SEMESTRE 2007. PREVISTO PER FINE ANNO UN UTILE NETTO E UN CONTRIBUTO POSITIVO PER CAMFIN**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA: PASSIVA PER 525,6 MLN DI EURO, IN MIGLIORAMENTO DA 666,3 MLN DI EURO A FINE 2007 GRAZIE ALLA DISTRIBUZIONE STRAORDINARIA DI PIRELLI & C. POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DELLA CAPOGRUPPO: PASSIVA PER 439,1 MILIONI DI EURO, IN MIGLIORAMENTO DA 577,5 MILIONI DI EURO A DICEMBRE 2007**
- **PER L'ESERCIZIO 2008 LA SOCIETA' CAPOGRUPPO BENEFICERÀ DEL RITORNO AL DIVIDENDO ORDINARIO DA PARTE DELLA COLLEGATA PIRELLI & C., DISTRIBUITO NEL MAGGIO SCORSO, E DEL MIGLIORAMENTO DELLA POSIZIONE FINANZIARIA NETTA; SUL RISULTATO CONSOLIDATO DELL'ESERCIZIO PESERÀ INVECE IL DATO NEGATIVO DEL PRIMO SEMESTRE. PER LA SOCIETA' E PER IL GRUPPO SARANNO COMUNQUE DECISIVI L'EVOLUZIONE DEI MERCATI FINANZIARI FINO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO E IL COMPLETAMENTO DELL'OPERAZIONE DI DISMISSIONE DELL'AREA IMMOBILIARE DI RHO-PERO, PREVISTO NEL TERZO TRIMESTRE**

Milano, 5 agosto 2008 – Il Consiglio di Amministrazione di Camfin S.p.A., riunitosi oggi, ha esaminato e approvato la relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2008.

### **Andamento della gestione del Gruppo nel primo semestre 2008**

Il bilancio consolidato del Gruppo Camfin S.p.A. al 30 giugno 2008, in aggiunta agli schemi previsti dal Decreto Legislativo 127/91 e ai regolamenti Consob, è presentato in forma sintetica, in base alla quale le "holding finanziarie" sono consolidate con il metodo integrale e le società operative sono valutate con il metodo del patrimonio netto, così come avviene già per le collegate.

I **proventi netti da partecipazioni** al 30 giugno 2008 sono **negativi** per **20,8 milioni** di euro, rispetto a un dato positivo per 26,7 milioni di euro nel primo semestre del 2007. La variazione è prevalentemente riconducibile all'adeguamento a *fair value* delle opzioni *Put & Call* su azioni Pirelli & C. SpA possedute dal Gruppo e, soprattutto, al risultato della collegata Pirelli & C. SpA, a sua volta influenzato dalla ulteriore svalutazione della partecipazione detenuta in Telecom Italia.

Prosegue il miglioramento del risultato della partecipazione in **Energie Investimenti**, il cui contributo passa dai -3,5 milioni di euro del primo semestre 2007 a -1,1 milioni di euro al 30 giugno 2008. Tale risultato, confermato dal deciso miglioramento dei risultati operativi della collegata (l'EBITDA del semestre sale a 8,8 milioni di euro da -0,2 milioni di euro dello stesso periodo del 2007), consente di prevedere per fine anno una chiusura in utile e un contributo positivo per Camfin.

Il **risultato netto consolidato**, dopo gli oneri finanziari netti per 16,9 milioni di euro, è **negativo** per **42 milioni** di euro, rispetto a un risultato positivo per 9,1 milioni di euro nel primo semestre 2007.

Con riferimento alla struttura patrimoniale, il dato relativo alle **immobilizzazioni finanziarie** al 30 giugno 2008 è pari a **875,8 milioni** di euro, rispetto a 1.174,6 milioni di euro al 31 dicembre 2007. La variazione nel semestre è la conseguenza della rettifica del valore di bilancio della partecipazione in Pirelli & C. a seguito della distribuzione straordinaria effettuata da parte di quest'ultima. Tale rettifica, pari all'ammontare della distribuzione di competenza di Camfin, non ha impatti sul conto economico 2008 della società. Al 30 giugno 2008, la partecipazione detenuta dal Gruppo Camfin in Pirelli & C. risultava pari a n. 1.370.721.796 azioni, circa il 26,19% del capitale ordinario. In aggiunta a tale partecipazione va considerata una struttura di opzioni *Put & Call* tale da consentire al Gruppo l'acquisto di una quota di capitale ordinario di Pirelli & C. che, per effetto della variazione intervenuta in occasione della citata distribuzione straordinaria, è pari all'1,07%.

Il **patrimonio netto** di pertinenza del Gruppo ammonta a **358,7 milioni** di euro (515,9 milioni di euro a fine 2007). Il decremento è riconducibile alla riduzione del patrimonio netto della collegata Pirelli & C. SpA (73 milioni di euro) al netto dei dividendi distribuiti a Camfin SpA, alla distribuzione di riserve avvenuta nel mese di maggio 2008 (51,5 milioni di euro) e per la restante parte al risultato delle altre società del Gruppo.

La **posizione finanziaria netta** è **passiva** per **525,6 milioni** di euro, in miglioramento rispetto a una posizione passiva per 618,2 milioni di euro al 30 giugno 2007 e per 666,3 milioni di euro al 31 dicembre 2007. La variazione nel semestre è prevalentemente riconducibile alla distribuzione straordinaria da parte della collegata Pirelli & C.. In allegato si presenta il prospetto di **raccordo della posizione finanziaria** del "Sistema Holding" e quella del consolidato redatto in forma integrale.

#### **La società capogruppo Camfin S.p.A.**

Con riferimento alla **società capogruppo Camfin S.p.A.**, il **risultato netto** è **negativo** per **2,9 milioni** di euro, ma in miglioramento rispetto a un risultato negativo per 10 milioni di euro nel primo semestre 2007. Rispetto allo scorso anno, il risultato ha beneficiato del ritorno al dividendo da parte della collegata Pirelli & C. SpA, ma resta in perdita per l'incremento degli oneri finanziari riconducibile all'aumento dei tassi di interesse e l'adeguamento a *fair value* delle opzioni *Put & Call* detenute dal Gruppo su azioni Pirelli & C..

Il **patrimonio netto** ammonta a **545,6 milioni** di euro (600 milioni di euro a fine 2007). La **posizione finanziaria netta** è **passiva** per **439,1 milioni** di euro, in miglioramento rispetto a una posizione passiva per 577,5 milioni di euro al 31 dicembre 2007.

*Si ricorda che i risultati semestrali della capogruppo Camfin SpA non sono oggetto di revisione.*

\* \* \*

A seguito delle nuove disposizioni relative al cumulo degli incarichi per i soggetti che ricoprono funzioni di controllo, come i consiglieri di sorveglianza, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto del nuovo assetto di governance della società: al presidente, Marco Tronchetti Provera, e al vice presidente, Carlo A. Puri Negri, restano attribuiti i poteri ordinari di legge e di statuto; all'amministratore delegato, Giorgio Bruno, restano attribuite tutte le deleghe per la gestione della società.

### **Eventi successivi al 30 giugno 2008**

In data 9 luglio, Fondazione Fiera Milano, il Gruppo Eni e Camfin hanno firmato un accordo per dare vita a un Consorzio finalizzato alla valorizzazione congiunta di un'area di potenziali 120.000 mq di superficie lorda di pavimento (slp) situata nei comuni di Rho e Pero e adiacente alla Nuova Fiera di Milano. L'area in questione è composta da terreni di proprietà di Camfin e Gruppo Eni e da diritti volumetrici di proprietà di Fondazione Fiera Milano.

In data 1 agosto, nell'ambito del processo di semplificazione societaria annunciato nel 2007, è stato perfezionato il passaggio a Cam Partecipazioni S.p.A., società controllata al 100% da Camfin SpA, delle partecipazioni detenute dal Gruppo in Pirelli & C. Ambiente S.p.A. (49%) e Pirelli & C. Eco Technology S.p.A. (49%).

### **Prospettive per l'esercizio in corso**

Per l'esercizio 2008 la società capogruppo beneficerà del ritorno al dividendo ordinario da parte della collegata Pirelli & C., distribuito nel maggio scorso, e del miglioramento della posizione finanziaria netta; sul risultato consolidato dell'esercizio peserà invece il dato negativo del primo semestre.

Per la società e per il Gruppo saranno comunque decisivi l'evoluzione dei mercati finanziari fino al termine dell'esercizio e il completamento dell'operazione di dismissione dell'area immobiliare di Rho-Pero, previsto nel terzo trimestre.

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Camfin S.p.A. Dott. Roberto Rivellino, dichiara ai sensi del comma 2 dell'articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

Nel presente comunicato stampa, in aggiunta alle grandezze finanziarie previste dagli IFRS, vengono presentate alcune grandezze derivate da queste ultime ancorchè non previste dagli IFRS (« Non-GAAP Measures »). Tali grandezze sono presentate al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione di Gruppo e non devono essere considerate alternative a quelle previste dagli IFRS. In particolare, le « Non-GAAP Measures » utilizzate sono le seguenti:

**Proventi netti da partecipazioni:** la voce è costituita da tutti gli effetti registrati a conto economico e riferibili alle partecipazioni non consolidate con il metodo integrale, vale a dire dividendi, quota di risultato delle società valutate con il metodo del patrimonio netto, perdite di valore delle attività finanziarie disponibili per la vendita e plusvalenze/minusvalenze da cessione di attività finanziarie disponibili per la vendita. Sono esclusi i movimenti di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita che sono contabilizzati direttamente nel patrimonio netto.

**Posizione finanziaria netta:** tale grandezza è rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari fruttiferi.

\* \* \*

Ufficio stampa Camfin – Tel. +39 02 85354270  
Investor Relations Camfin – Tel. +39 02 72582417  
[www.gruppocamfin.it](http://www.gruppocamfin.it)

Allo scopo di consentire una più completa informativa sui risultati al 30 giugno 2008, si allegano i dati di sintesi consolidati di conto economico e stato patrimoniale inclusi nella relazione finanziaria semestrale. Si precisa che tali schemi non sono oggetto di verifica da parte della società di revisione e che quest'ultima non ha ancora completato il proprio esame della relazione finanziaria semestrale.

## Allegato 1

### Stato patrimoniale redatto in forma sintetica (\*)

valori in migliaia di Euro

	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2007
Immobilizzazioni finanziarie	875.772	1.174.585	1.163.997
Immobilizzazioni materiali	293	265	289
Immobilizzazioni immateriali	172	222	275
Capitale Circolante netto	9.764	8.800	8.416
	<b>886.001</b>	<b>1.183.872</b>	<b>1.172.977</b>
Patrimonio netto	358.666	515.909	551.161
Fondi	1.717	1.680	3.573
Posizione finanziaria netta	525.618	666.283	618.243
	<b>886.001</b>	<b>1.183.872</b>	<b>1.172.977</b>

(\*) Redatto consolidando integralmente le holding finanziarie e società di servizi e valutando con il metodo del patrimonio netto le controllate e collegate operative.

### Conto Economico consolidato redatto in forma sintetica (\*)

valori in migliaia di Euro

	30/06/2008	30/06/2007	31/12/2007
Quota nel risultato da partecipazioni valutate a patrimonio netto	(14.489)	21.632	29.793
Dividendi da altre partecipazioni	10	-	-
Svalutazione di partecipazioni	-	-	(740)
Adeguamento a fair value di attività e passività finanziarie	(6.366)	5.158	(597)
Risultato da negoziazione titoli e partecipazioni	-	(67)	10.349
<b>Proventi netti da partecipazioni</b>	<b>(20.845)</b>	<b>26.723</b>	<b>38.805</b>
Oneri finanziari netti	(16.899)	(14.611)	(32.235)
Costi e ricavi strutture operative (inclusa gestione immobiliare)	(4.293)	(2.895)	(4.175)
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>(42.037)</b>	<b>9.217</b>	<b>2.395</b>
Imposte correnti	(1)	(15)	0
Imposte differite	0	(107)	(694)
<b>Risultato netto</b>	<b>(42.038)</b>	<b>9.095</b>	<b>1.701</b>

(\*) Redatto consolidando integralmente le holding finanziarie e società di servizi e valutando con il metodo del patrimonio netto le controllate e collegate operative.

*Allegato 2*

Prospetto di **raccordo della posizione finanziaria** del "sistema Holding" e quella del consolidato redatto in forma integrale:

	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>30/06/2007</b>
<i>valori in migliaia di euro</i>			
<b>Posizione finanziaria netta consolidata del "Sistema Holding"</b>	<b>(525.618)</b>	<b>(666.283)</b>	<b>(618.243)</b>
Cam Immobiliare S.p.A.	(22.307)	(24.546)	(23.761)
Perhopolis S.r.l. in liquidazione	193	189	214
<b>Posizione finanziaria netta consolidata integrale</b>	<b>(547.732)</b>	<b>(690.640)</b>	<b>(641.790)</b>